



COMUNE DI AREZZO  
Servizio Opere Pubbliche  
e Manutenzione

Ufficio Opere Pubbliche

REALIZZAZIONE EDIFICIO POLIFUNZIONALE  
(cucina / bar / servizi)  
AL SERVIZIO CAS PRATANTICO

PROGETTO DEFINITIVO  
aggiornato

Elaborato/Documento

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Elab./Doc.:

tav. 01

scala:

1:2000

Progettisti:

Geom.

Sauro CEROFOLINI  
(progettazione generale)

Arch.

Elisa DI TRAPANI  
(progettazione generale)

Per. Ind.

Stefano CARRAI  
(progettazione impianti)

Progettista Strutture Fondali e Sicurezza:

Ing.

Claudia GABBRIELLI

Indagini geologiche:

Geol.

Vito CRESCI

CUP: B18C18000090004

Data:

dicembre 2018

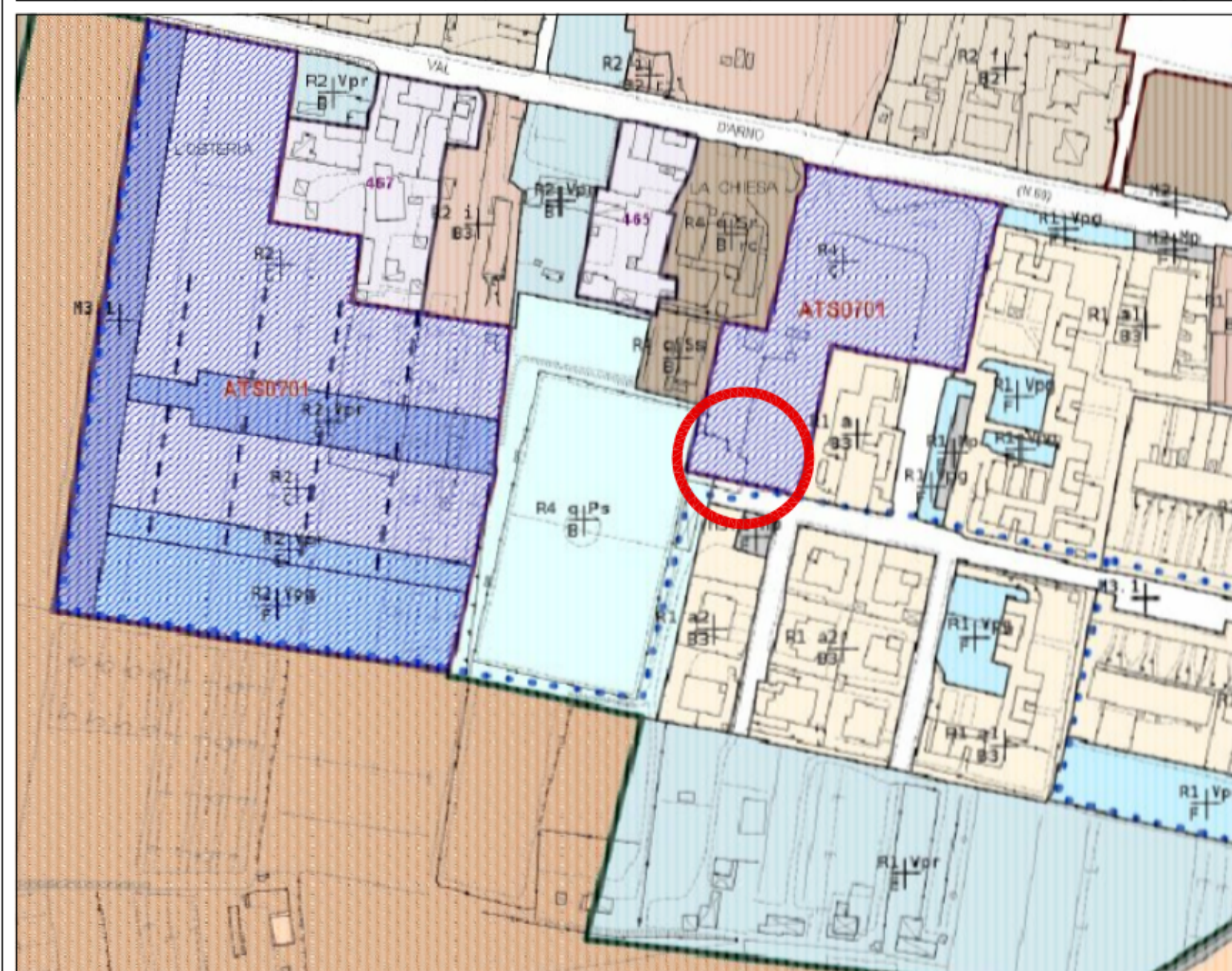
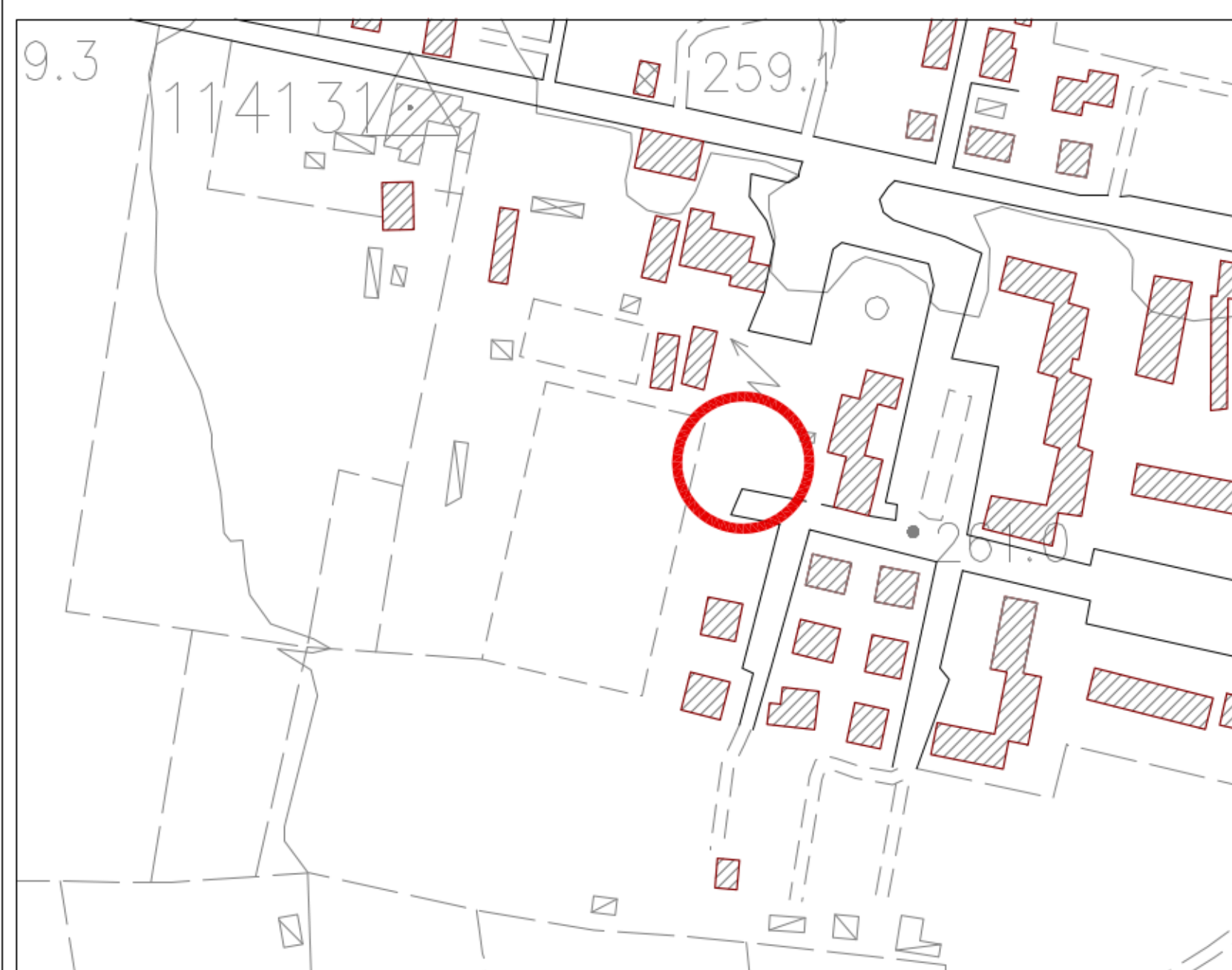
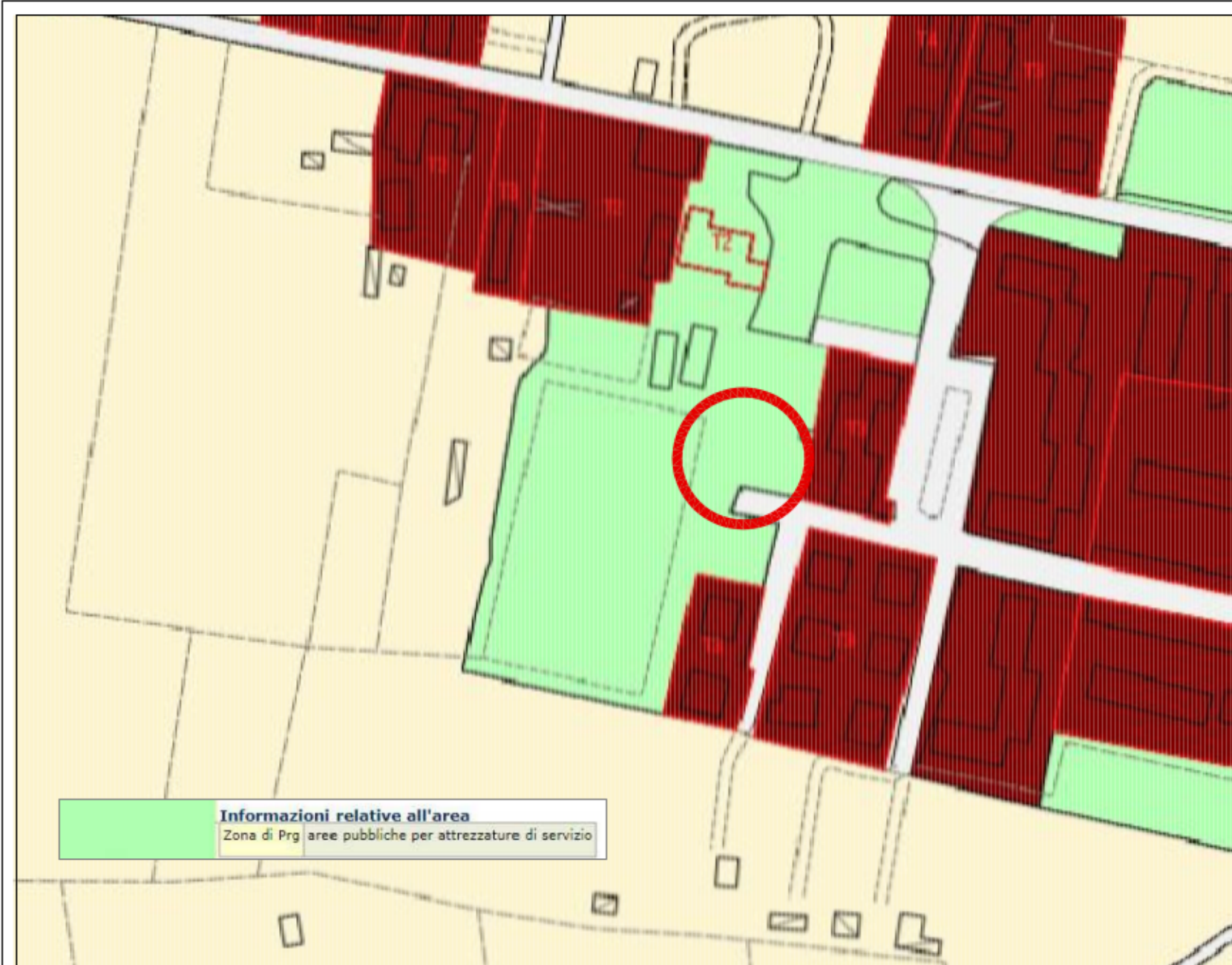
Protocollo/fascicolo:

174526/L.01.06/2018

Responsabile Unico del Procedimento:

Geom. Luca Marchi

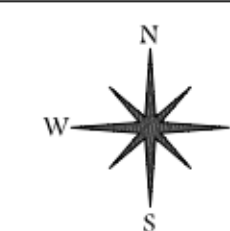
Via Tagliamento, 3 - 52100 Arezzo - Tel. 0575 377 302 - Fax. 0575 377 395 - www.comune.aretzo.it - e\_mail: l.marchi@comune.aretzo.it



Estratto PIANO STRUTTURALE

Il Prg vigente

scala 1:2000



Vista Aerea  
scala 1:2000



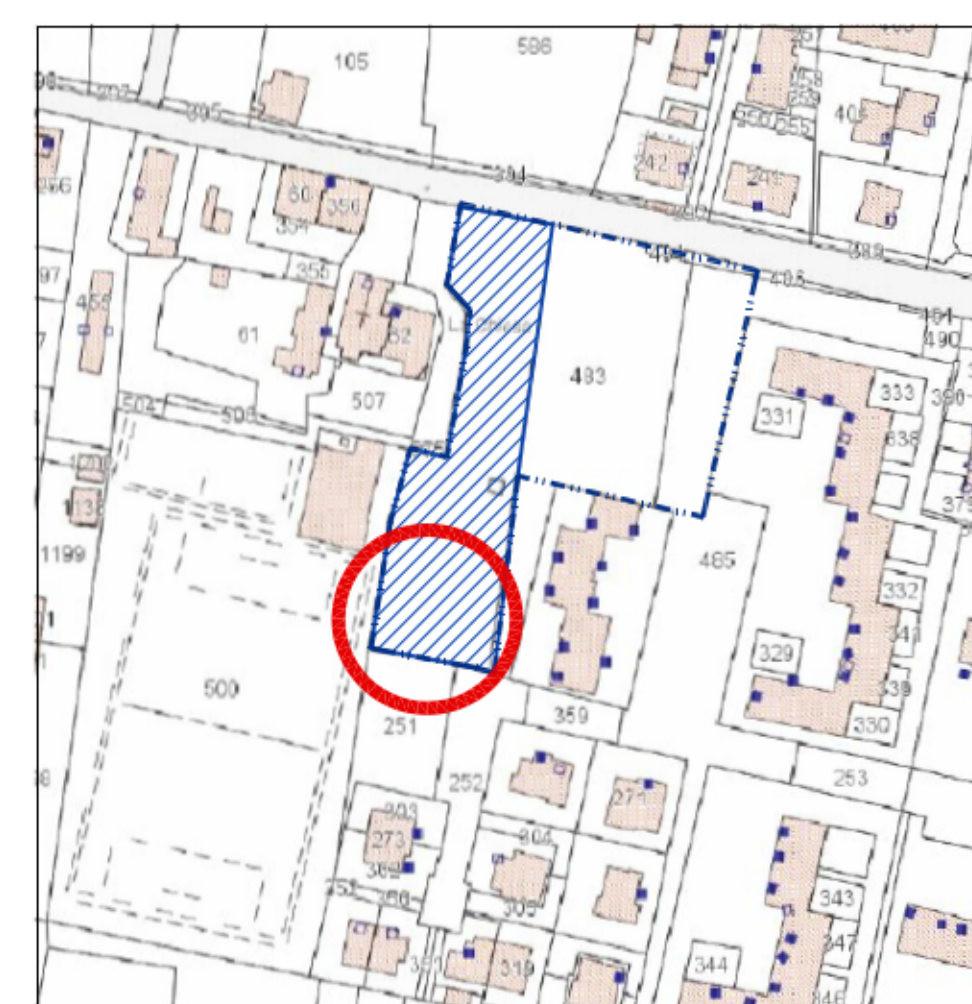
Estratto PIANO STRUTTURALE

Vincoli, zone di rispetto

scala 1:2000

Legenda:

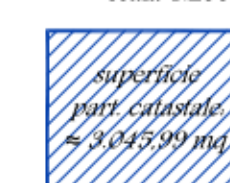
- Vincoli ricadenti nell'area.  
Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Vincoli ricadenti nell'area.  
Delimitazione centri abitati  
(D.lgs 285/1992)



Sez. B, Foglio 17, Particella 498

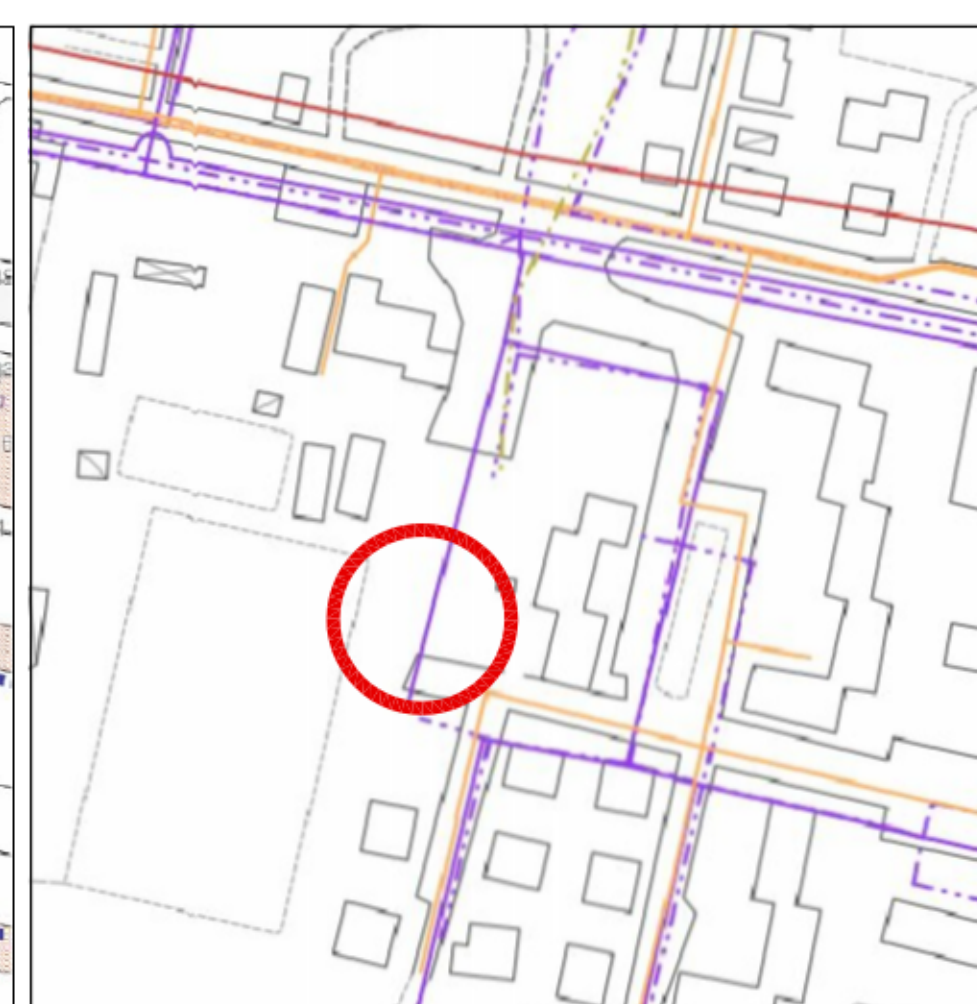
Estratto Catastale

scala 1:2000



Estratto Carta Tecnica Regionale

scala 1:2000



Estratto PIANO STRUTTURALE

Le reti infrastrutturali

scala 1:2000

Legenda:

- linea elettrica media tensione - linea aerea (Enel)
- metanodotto, rete adduttrice principale (1996)
- metanodotto, rete del Comune di Arezzo
- rete acquedottistica
- rete fognaria

Estratto REGOLAMENTO URBANISTICO

Usi del suolo e modalità di intervento

scala 1:2000

Legenda:

- Aree non pianificate interne al centro abitato  
come definite al c.2 lett.b art. 35 L.R. 9/1/05
- Sistema della Residenza R4, luoghi centrali della residenza  
Sr. servizi religiosi  
Ss. Servizi sportivi coperti  
Ps. campi sportivi scoperti
- Sistema della Residenza R1, residenziale  
R3 zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A

Estratto REGOLAMENTO URBANISTICO

Carta della fattibilità

scala 1:2000

Legenda:

- Fattibilità in relazione agli aspetti geomorfologici.  
classe G2 - fattibilità con normali vincoli  
Le condizioni di attuazione dell'intervento sono subordinate agli esiti delle indagini geognostiche ed alla caratterizzazione geotecnica dei terreni, nonché alle verifiche geotecniche sullo stato attuale e di progetto, in ottemperanza ai disposti della vigente normativa in materia.
- Fattibilità in relazione agli aspetti idraulici.  
classe S3 - fattibilità condizionata  
Per la classe I1 di FATTIBILITA' IDRAULICA non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia
- Fattibilità in relazione agli aspetti sismici.  
classe I1 - fattibilità senza particolari limitazioni  
Per le porzioni di area ricadenti in classe S3 di FATTIBILITA' SISMICA, caratterizzate dalla possibile amplificazione sismica (ZONA S3 - 9, 10, 11) dovrà essere condotta una campagna di indagini geofisiche e geotecniche che definisca spessori, geometrie e velocità sismiche dei litotipi sepolti al fine di valutare l'entità del contrasto di rigidità sismica dei terreni tra alluvioni e bedrock sismico, secondo quanto previsto al paragrafo 3.5 "Criteri generali in relazione agli aspetti sismici" di cui al Regolamento di Attuazione art. 62 L.R. 1/05

